

À LOUER

Appartement - 3 pièces

Marseille 13012

Loyer charges comprises	990.00 € par mois
Charges ⁽¹⁾	90 €
Dépôt de garantie	900.00 €
Honoraires charge locataire	751.1 TTC

⁽¹⁾ Provisions mensuelles donnant lieu à régularisation annuelle.


Référence du bien : **LO23000111**


Surface : 57,25 m²

2 chambres

Cuisine : Cuisine américaine

2 places de parking

DPE  91 kWh/m².an

GES  18 kgCO₂/m².an



98 rue Grignan
13001 Marseille

Tel : **04.96.11.20.56**
contact@ceprogim.immo
www.ceprogim-colin.immo



Appartement neuf de type 3, situé dans le quartier Saint Julien, Av du 24 Avril 1915 dans le 12ème arrondissements de Marseille. Le logement de 57 m² est situé au 2ème étage est composé d'une pièce principale de 25 m² avec cuisine américaine équipée, de 2 chambres de 12 m² et 9.30 m² avec penderies, d'une belle salle de bains, wc séparé.

Appartement loué avec un parking double en sous sol de l'immeuble accessible directement par l'ascenseur.

Ce bien est idéalement situé à proximité de commerces et accès L2.

Appartement disponible à compter du 6 MARS 2026